



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Број: 3 **Ив.412/13**

Датум: 01.03.2017.године

**Ш а б а ц**

Шре  
02.03.17

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Лукић Александра, у поступку извршења извршних поверилаца Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.1 и Поповић Милене из Шапца, ул. Јована Цвијића бр.19/33 чије је пуномоћник Јелена Нагл адвокат из Шапца, против извршног дужника Вуковић Зорана из Рајковића бб., чији је пуномоћник адвокат Брана Стојчић из Шапца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 01.03.2017.године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу **Миражић Велизару** из Шапца, ул. Јеле Спридоновић Савић бр.54 ЈМБГ: 2104995772024, непокретност која је власништво извршног дужника Вуковић Зорана из Рајковића бб., ЈМБГ:2503950772025, и то:

-зграда постојећа на кат.парц.5160 у КО Шабац која није уписана у лист непокретности а чија је изградња започета на месту зграда убележених под редним бројевима 2,3,8 и дела зграде убележене под редним бројем 9, а која зграда се састоји од подрума у површини од 63,39 м<sup>2</sup>, приземља у површини од 175,99 м<sup>2</sup>, првог спрата у површини од 253,33 м<sup>2</sup> и поткровља у површини од 101,52 м<sup>2</sup> са уделом 1/1 и право коришћења наведене кат.парц.5160 која је укупне површине 0.09.65 ха са уделом од 877/965, а све то уписано у лист непокретности бр.11512 РГЗ СКН Шабац за КО Шабац.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Општинског суда у Шапцу 2 И.1670/15 од 07.08.2015.године, на предлог извршног повериоца Поповић Милене одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања, на непокретности извршног дужника Вуковић Зорана уписане у лист непокретности бр.11512 РГЗ СКН Шабац за КО Шабац, а наведени поступак извршења је ради вођења јединственог поступка против истог извршног дужника на истој непокретности решењем 6 Ив.412/13 од 07.10.2015.године, спојен поступку

извршења 6 Ив.412/13 извршног повериоца Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.1.

На рочиште заказано за другу јавну продају предметне непокретности дана 13.02.2017.године, приступио је понуђач Миражић Велизар из Шапца са својим пуномоћником адв.Иваном Мијаиловићем из Шапца, као и понуђач Лепотић Владимир из Руме. Након објављивања почетне цене од 3.788.307,00 динара, а што представља 30 % од утврђене вредности продајне непокретности, понуђач Лепотив Владимир је изјавио да не прихвата објављену почетну цену, а понуђач Миражић Велизар је изјавио да купује непокретност ближе описану у изреци закључка по почетној цени од 3.788.307,00 динара, а наведени износ је уплатио на рачун депозита суда закључно са 27.02.2017.године.

Обзиром на наведено суд је применом чл.129 ЗИО одлучио као у изреци решења.

**ПОУКА:** Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**СУДИЈА**  
Александра Лукић

